



San Parrocchia Severino Abate

CHIESA MATRICE

Allegato 2) – Capitolato descrittivo e prestazionale

1. NATURA DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

L'appalto in oggetto si pone come finalità il conferimento di incarico professionale riconducibile a servizi di architettura e ingegneria e di conoscenza specialistica di restauro di Beni Culturali, da espletare nella fase esecutiva per la realizzazione di interventi volti al completamento del restauro, la valorizzazione e piena fruizione della chiesa di San Severino Abate, ubicata nel centro storico di San Severo, tra le vie San Severino e A. Fraccacreta.

L'incarico professionale in argomento consiste, in particolare, nell'espletamento delle seguenti funzioni:

- Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità, Liquidazione, Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori, (ai sensi dell'art. 22 del Decreto 22 agosto 2017, n. 154 – Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, e dell'art. 101 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)
- Direzione dell'esecuzione, Misura e Contabilità, Liquidazione, Certificato di Regolare Esecuzione per le forniture e servizi (ai sensi dell'art. 111, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e dei servizi (ai sensi dell'art.100 del D.Lgvo n. 81/2008 e s.m.i.)

Area di intervento: via San Severino/via A. Fraccacreta in San Severo (FG)

I locali oggetto di intervento sono dislocati tutti all'interno della chiesa di San Severino Abate.

I locali interni sono attualmente utilizzati per il culto e per attività parrocchiali annesse (sagrestia, ufficio parroco, sale riunioni, servizi igienici). Le pareti decorate si presentano in uno stato di degrado a livello pellicola pittorica. Vi sono anche parti alte delle pareti ove sono presenti distacchi di intonaco dal supporto. E' presente un impianto elettrico e di illuminazione provvisorio a vista che va sostituito integralmente.

Descrizione sintetica degli interventi

I lavori comprendono:

- restauro di superfici decorate dell'architettura
- restauro di superfici lapidee di parte della facciata
- opere per l'abbattimento di barriere architettoniche
- opere funzionali alla piena accessibilità del Bene.

La forniture e servizi comprendono:

- la realizzazione di laboratori di fruizione finalizzata ad assicurare la diffusione della conoscenza del bene oggetto di restauro per la sensibilizzazione della comunità, la trasmissione dell'eredità culturale per la inclusione e coesione sociale;
- l'applicazione di metodologie e strumenti innovativi (ricostruzione virtuale, realtà aumentata, fruizione immersiva e interattiva) per ampliare la fruizione sostenibile del Bene.

A seguito delle due gare d'appalto, già espletate e concluse, relative sia ai lavori che ai servizi e forniture, l'importo effettivo dei lavori da appaltare è stato quantificato in complessivi € 536.054,37 oltre IVA 10% mentre

l'importo di forniture e servizi da appaltare è stato quantificato in complessivi € 174.271,67 oltre IVA 22% come per legge. I suddetti importi sono alla base per il calcolo degli onorari professionali a base di negoziazione per il conferimento del suddetto incarico, in conformità al D.M. del 17 giugno 2016 *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016”* e ss.mm.ii..

2. CONTENUTI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

L'incarico professionale in argomento prevede l'espletamento dei seguenti servizi di architettura e ingegneria, di cui ai punti A. e B. :

A. Per il sub-intervento relativo ai “Lavori di restauro per la realizzazione del Laboratorio culturale di fruizione immersiva e interattiva per la valorizzazione della chiesa matrice di San Severino Abate e della storia delle origini della città di San Severo (“San Severino Lab”) – importo complessivo lavori appaltati: euro 536.054,37 oltre IVA:

- DIREZIONE DEI LAVORI (art.148, d.P.R. 207/10) ;
- LIQUIDAZIONE (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) - RENDICONTAZIONI E LIQUIDAZIONE TECNICO CONTABILE (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
- CONTABILITA' DEI LAVORI A MISURA (art.185, d.P.R. 207/10);
- CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art.237, d.P.R. 207/10);
- COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE (art.151, d.P.R. 207/10);

Il Direttore dei lavori, con l'ufficio di direzione lavori, ove costituito, è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto.

Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori (qualora ove costituito) ed interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto.

Il direttore dei lavori ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti. Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal codice nonché:

- a) verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- b) curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- c) provvedere alla segnalazione al responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, dell'articolo 105;
- d) svolgere, qualora sia in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, le funzioni di coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

B. Per il sub-intervento relativo ai “Lavori di restauro per la realizzazione del Laboratorio culturale di fruizione immersiva e interattiva per la valorizzazione della chiesa matrice di San Severino Abate e della storia delle origini della città di San Severo (“San Severino Lab”) – importo complessivo lavori appaltati: euro 536.054,37 oltre IVA:

- DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (art.148, d.P.R. 207/10) ;
- LIQUIDAZIONE (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) - RENDICONTAZIONI E LIQUIDAZIONE TECNICO CONTABILE (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
- CONTABILITA' DEI SERVIZI E FORNITURE A MISURA (art.185, d.P.R. 207/10);
- CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art.237, d.P.R. 207/10);

- **COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE** (art.151, d.P.R. 207/10);

Il Direttore dell'esecuzione provvede al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dalla stazione appaltante con la ditta appaltatrice dei servizi e forniture assicurando la regolare esecuzione da parte dell'esecutore, in conformità ai documenti contrattuali.

Il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'opera (sia per la parte relativa ai lavori che ai servizi e forniture):

- a) verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- b) verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto, e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- c) organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- d) verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- e) segnala al Responsabile del Procedimento, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1, e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100, ove previsto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto.
- f) sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

I due sub-interventi menzionati sopra concorrono all'attuazione dell'unico intervento per la realizzazione di un **Laboratorio culturale di fruizione immersiva e interattiva per la valorizzazione della chiesa matrice di San Severino Abate e della storia delle origini della città di San Severo ("San Severino Lab")**

3. IMPORTO DELL'INCARICO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo (onorario e spese) a base di negoziazione per le prestazioni oggetto dell'incarico in questione risulta di **€ 51.616,19 (euro cinquantunomilaseicentosedici/19), oltre Oneri previdenziali (4%) e IVA (22%)** ed è stato calcolato in conformità al D.M. del 17 giugno 2016 *"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016"* e ss.mm.ii., tenendo conto altresì delle Linee Guida n. 1 dell'ANAC – aggiornate con Deliberazione n. 138 del 21 febbraio 2018 – concernenti gli indirizzi generali sugli affidamenti attinenti all'architettura e all'ingegneria e costituisce l'Allegato 3, a cui si rimanda, e considerando come importi di base ai fini del calcolo, gli importi dei lavori appaltati (€ **536.054,37**) e dei servizi appaltati (€ **174.271,67**) appaltati.

I corrispettivi verranno rideterminati a seguito dell'offerta presentata dall'Operatore Economico in sede negoziale.

L'affidamento dell'incarico professionale, in funzione delle somme economiche a disposizione, è relativo alla sola fase di Esecuzione (direzione dei lavori e dell'esecuzione, per i servizi, misura e contabilità, liquidazione, certificato di regolare esecuzione e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, con applicazione del ribasso offerto in sede di negoziazione.

I corrispettivi verranno saldati a seguito di emissione di fattura autorizzata dal Responsabile di Procedimento secondo la tempistica che sarà indicata nel Disciplinare di incarico professionale.

L'onere eventuale per la vidimazione della parcella, sarà a carico del/i professionisti incaricato/i.

4. DURATA DELL'INCARICO

La durata dell'incarico è strettamente connessa alla durata dei lavori e dei servizi e forniture appaltati, oltre che ai tempi legati alla contabilità e rendicontazione finale. Considerati i predetti tempi, si stima una **durata indicativa dell'incarico di circa 550 giorni. Resta tuttavia obbligatorio, per il soggetto incaricato, espletare tutte le mansioni che fanno riferimento ai servizi sopra menzionati.**

San Severo 11/03/2022

Il Responsabile del Procedimento