



San Parrocchia Severino Abate

CHIESA MATRICE



Via A. Fraccacreta , 14 – 71016 San Severo (FG) sanseverinoabate@pec.it
Cod. Fisc. 93005510719

PROCEDURA APERTA

(art. 60 e art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016)

BANDO DI GARA

Lavori sulla base del progetto esecutivo

ai sensi dell'art. 60 del del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Parrocchiale ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/201

POR Puglia 2014-2020 Asse VI "Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali", Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale" - Avviso pubblico per la selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente agli Enti Ecclesiastici"

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI "LAVORI DI RESTAURO PER LA REALIZZAZIONE DI UN LABORATORIO CULTURALE DI FRUIZIONE IMMERSIVA E INTERATTIVA PER LA VALORIZZAZIONE DELLA CHIESA MATRICE DI SAN SEVERINO ABATE E DELLA STORIA DELLE ORIGINI DELLA CITTÀ DI SAN SEVERO"

Importo complessivo dei servizi: € 556.000,00 oltre IVA

CUP H77EE19000100004

CIG 8770703514

Il RUP
Sac. Quirino FAIENZA

Premessa

In esecuzione della determinazione a contrarre del Amministratore Parrocchiale n. 16 del 27/05/2021, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., viene indetta selezione pubblica per l'appalto dei "LAVORI DI RESTAURO PER LA REALIZZAZIONE DI UN LABORATORIO CULTURALE DI FRUIZIONE IMMERSIVA E INTERATTIVA PER LA VALORIZZAZIONE DELLA CHIESA MATRICE DI SAN SEVERINO ABATE E DELLA STORIA DELLE ORIGINI DELLA CITTÀ DI SAN SEVERO" da realizzarsi presso il complesso Monumentale Parrocchiale di San Severino Abate in Piazza San Severino /Via Fraccacreta , 14 in San Severo (FG), da esperire mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 con aggiudicazione a mezzo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Appalto di Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Parrocchia San Severino Abate

Indirizzo postale: Vai A. Fraccacreta , 14

Città: San Severo

Codice ISTAT: 071051 San Severo

Codice postale: 71016

Paese: Italia

Persona di contatto: sac. Quirino FAIENZA

E-mail: sanseverinoabate@gmail.com

PEC: sanseverinoabate@pec.it

I.2) Indirizzo Internet:

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.sanseverinoabate.it>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<http://www.sanseverinoabate.it>

Ulteriori informazioni possono essere richieste mediante PEC:

Denominazione ufficiale: PARROCCHIA SAN SEVERINO ABATE

Indirizzo postale: Via A. Fraccacreta, 14 -

Città: San Severo

Codice ISTAT: 071051 San Severo

Codice postale: 71016

Paese: Italia

Persona di contatto: arch. Pierluigi Di Giuseppe

PEC: sanseverinoabate@pec.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.sanseverinoabate.it>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente Ecclesiastico

I.5) Principali settori di attività

Culto

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Quantitativo o entità (IVA esclusa):

Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa): € 556.000,00

Importo lavori soggetto a ribasso: € 498.640,00

Importo Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso: € 57.359,33

L'appalto è a corpo pertanto le lavorazioni si intendono comprensive di ogni e qualsiasi onere necessario a dare l'opera finita a regola d'arte e, pertanto, comprende l'esecuzione di tutti i lavori indicati in progetto, compreso spostamento di ogni servizio presente se d'intralcio alle lavorazioni. Il subappalto è ammesso nel rispetto delle condizioni stabilite nel presente documento e della normativa vigente al momento della pubblicazione del presente Bando di Gara.

II.1.2) Denominazione:

“Lavori di restauro per la realizzazione di un laboratorio culturale di fruizione immersiva e interattiva per la valorizzazione della Chiesa Matrice di San Severino Abate e della storia delle origini della città di San Severo”

II.1.3) Codice CPV principale

Lavori di restauro: 45454100-5

II.1.4) Tipo di appalto:

Lavori

II.1.5) Breve descrizione:

L'intervento prevede il restauro conservativo delle superfici decorate interne e di manutenzione straordinaria di alcune parti della fabbrica ed è stato pensato per favorire una più interessante esperienza di visita del complesso monumentale di San Severino Abate, al fine di esaltare il valore delle caratteristiche artistiche e architettoniche della fabbrica durante la visita al sito.

II.1.6) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 556 000.00 EUR

II.1.7) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.1) Codici CPV supplementari

Lavori di riparazione e ripristino: 45453000-7

Lavori di installazione di impianti: 45300000-0

II.2.2) Luogo di esecuzione

Codice ISTAT: 071051 San Severo

Luogo principale di esecuzione:

Piazza San Severino, 3 /Via A. Fraccacreta, 14 - San Severo (FG)

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'appalto ha come obiettivo l'esecuzione di lavori di restauro conservativo delle superfici decorate interne della chiesa di San Severino Abate e lavori di manutenzione straordinaria di parti della fabbrica (pareti perimetrali, impianti elettrico, idrico-fognario, antincendio, che si estendono anche ai locali parrocchiali di pertinenza, per la realizzazione di un Laboratorio culturale di fruizione immersiva e interattiva all'interno del complesso monumentale di San Severino Abate.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 2 del d.Lgs.n.50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/ prezzo, con i criteri di cui al Cap. 18 del disciplinare di gara, previa verifica delle offerte anomale ed anormalmente basse ai sensi del medesimo decreto

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 556 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: **540 (cinquecentoquaranta)**. Per ragioni di urgenza, l'impresa si impegna in sede di offerta, a dare inizio ai lavori anche in assenza di contratto ed a seguito della comunicazione di aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del d.lgs. 50/16 e s.m.i. e dell'art. 8, comma 1, lett. a) della legge 11/09/2020, n. 120 recante: "Conversione in legge, con modificazioni, del d.l. 16/07/2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali".

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.8) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: Sì, nei limiti di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016

II.2.9) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.10) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: sì
POR Puglia 2014-2020 Asse VI "Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali", Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale" - Avviso pubblico per la selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente agli Enti Ecclesiastici"

II.2.11) Informazioni complementari

- a) appalto indetto con determinazione a contrarre dell'Amministratore Parrocchiale - RUP, n. 15 del 26/05/2021 (art. 32, comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016)
- b) Il plico con le domande di partecipazione e la documentazione di gara, opportunamente sigillato e riportante sul fronte la scritta "GARA LAVORI", dovrà pervenire unicamente, a pena di esclusione, a mezzo di Raccomandata A/R o Corriere autorizzato o potrà essere consegnato a mano, presso Parrocchia San Severino Abate, all'indirizzo Via A. Fraccacreta, 14 – 71016 San Severo (FG)
- c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016);
- d) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare;
- e) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- f) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, presentare le dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (artt. 48 d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) Non è ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i. e del Decreto MIBACT 154 del 22/08/2017 per le Categorie di lavorazioni OS2-A e OG2;
- h) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b) della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- i) è richiesta l'allegazione dell'attestato di sopralluogo e presa visione dei luoghi, rilasciato dall'Amministratore Parrocchiale-RUP, con dichiarazione di ritenere idonei e di accettare gli elaborati progettuali e i prezzi di cui si compone il progetto;
- l) Il presente bando ed il disciplinare di gara sono scaricabili sul sito: <http://www.sanseverinoabate.it>

m) Gli operatori economici potranno richiedere eventuali ulteriori informazioni inerenti la presente procedura di gara sino a sei (6) giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte esclusivamente mediante messaggio di Posta Elettronica Certificata indirizzato alla Stazione Appaltante (sanseverinoabate@pec.it). Le risposte alle richieste di chiarimento verranno notificate all'indirizzo PEC dell'Operatore Economico e saranno visualizzabili anche nei dettagli di gara nella scheda "chiarimenti" sul sito della Stazione Appaltante (www.sanseverinoabate.it), nel rispetto del termine previsto dall'art. 74, comma 4 del Codice. Eventuali rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.

m) Le comunicazioni ai sensi dell'art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.L saranno trasmesse tramite Posta Elettronica Certificata;

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Soggetti ammessi alla gara

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri dell'U.E., in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice dei Contratti, purché in possesso dei requisiti prescritti dagli articoli 6 e 7 del Disciplinare di Gara, che soddisfino le qualificazioni sintetizzate nella seguente tabella, attestabili con certificazione SOA e, per le categorie scorporabili secondo quanto riportato altresì al cap. 7.2 del Disciplinare:

| Lavorazione | Categoria e classe | Importo (Euro) | % | Qualificazione obbligatoria (si/no) | Indicazioni speciali ai fini della gara | | |
|---|----------------------|-------------------|---------------|-------------------------------------|---|------------------------|--|
| | | | | | Prevalente o scorporabile | Subappaltabile (si/no) | |
| Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico | OS 2-A cl. II (SIOS) | 339.700,18 | 68,12 | Si | prevalente | Si | Nel limite complessivo del 50% dell'importo complessivo di contratto. Art. 105 comma 2 Dlgs 50/2016 (come modificato da art. 49, c.1, lett. a), primo periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, come modificato dalla legge 29 luglio 2021, n. 108) |
| Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni di materia di Beni culturali e ambientali | OG 2 cl. I | 108.940,49 | 21,85 | Si | scorporabile | Si | |
| Impianti interni elettrici, telefonici radiotelefonici e televisivi | OS30 cl. I (SIOS) | 42.591,82 | 8,54 | Si | scorporabile | si | |
| Impianti idrico-sanitario Cucine, lavanderie | OS3 cl. I | 7.408,18 | 1,49 | Si | scorporabile | si | |
| Importo complessivo lavorazioni | | 498.640,67 | 100,00 | | | | |

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice dei Contratti.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**III.2.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- a) concorrenti: garanzia provvisoria come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del prezzo base dell'appalto, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice
- b) per l'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto è richiesta:
- 1) garanzia definitiva, mediante fideiussione conforme agli schemi tipo approvati con D.M. 19 gennaio 2018, n. 31, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile pari al 10% dell'importo netto contrattuale, da costituire ai sensi e con le modalità di cui all'art. 103 del Codice (in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la cauzione è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%). N.B. La cauzione definitiva dovrà recare autentica notarile del soggetto abilitato a rilasciare la predetta polizza;
 - 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione C.A.R., per un importo non inferiore all'importo del contratto;
 - 3) polizza assicurativa per responsabilità civile e danni a terzi R.C.T per un importo di euro 500.000,00 art. 103, comma 7, D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016:

N.B. Le polizze previste devono essere conformi agli schemi tipo approvati con D.M. 19 gennaio 2018, n. 31;

Agli importi della cauzione definitiva di cui alla lettera b), punto 1, si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7;

III.2.2) Finanziamento:

Finanziamento: POR Puglia FESR 2014-2020, asse prioritario XII, Azione 12.1

- a) Anticipazione: Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016 è prevista anticipazione del contratto pari al 20%.
- b) Pagamenti per stati di avanzamento: L'Impresa avrà diritto a pagamenti in acconto, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al comma 5, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti;
- a) Corrispettivo a corpo ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lett. dddd), decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e degli articoli 43, comma 6, e 184, del d.P.R. n. 207 del 2010.

Tipo d'appalto: Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

III.2.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto: tutte quelle previste dall'ordinamento:

Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010

III.2.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione del contratto d'appalto

1. Allegati di gara.
2. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori dei lavori verrà applicata una penale giornaliera pari allo 0,5 per mille, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto;
3. Controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

Sezione IV: Procedura**IV.1) Descrizione****IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta così come definita dall'art. 3, comma 1, lettera sss), del D. Lgs. n.50/2016, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 59 e 60 del medesimo decreto. La procedura si svolge in forma tradizionale-cartacea e attraverso l'utilizzo del sito web della Stazione Appaltante, accessibile all'indirizzo www.sanseverinoabate.it, ove è disponibile tutta la documentazione di gara. Resta inteso che, ai sensi dell'art. 40 del Codice dei Contratti, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito della procedura di cui al presente disciplinare saranno svolte dalla stazione appaltante utilizzando mezzi di comunicazione elettronici e nello specifico la Posta Elettronica Certificata.

IV.1.2) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

L'appalto è disciplinato da un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione: no

- IV.1.3) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 25/10/2021
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte**
Data: 26/10/2021
Ora locale: 9:30 Luogo: Parrocchia San Severino Abate - Ufficio dell'amministratore parrocchiale - RUP
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
Per la fase di gara aperta al pubblico, i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati (direttori tecnici) muniti di apposita delega (non notarile).

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
Sarà accettata esclusivamente la fatturazione elettronica
- VI.3) Procedure di ricorso**
- VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia
Indirizzo postale: Piazza G. Massari, 6
Città: BARI
Codice postale: 70122
Paese: ITALIA
Tel.: +39 080.5733111
Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-bari>
- VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
Denominazione ufficiale: Responsabile del Procedimento, sac. Quirino Faienza
Indirizzo postale: VIA A. FRACCACRETA, 14
Città: Sn Severo (FG)
Codice postale: 71016
Paese: Italia
E-mail: sanseverinoabate@gmail.com
PEC: sanseverinoabate@pec.it
- VI.4.2) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**
Denominazione ufficiale: Responsabile del Procedimento, sac. Quirino Faienza
Indirizzo postale: VIA A. Fraccacreta, 14
Città: San Severo (FG)
Codice postale: 71016
Paese: Italia
E-mail: sanseverinoabate@gmail.com
PEC: sanseverinoabate@pec.it

Il Responsabile Unico del Procedimento
Sac. Quirino Faienza

Il supporto tecnico del RUP
arch. Pierluigi Di Giuseppe