



Parrocchia San Severino Abate

CHIESA MATRICE



Allegato 3 – Calcolo Parcella professionale secondo il DM 17 giugno 2016

Il foglio di calcolo utilizzato, predisposto a cura del sito web www.professionearchitetto.it, prevede *di default* un importo delle **spese e oneri accessori** pari al 25% del compenso professionale. Nel caso specifico la Parrocchia ha applicato invece una percentuale pari allo 10,215% del compenso professionale nel caso delle prestazioni professionali riferite ai lavori e dello 2,15% del compenso professionale nel caso delle prestazioni riferite ai servizi. Pertanto l'importo totale effettivo a base di negoziazione, calcolato, è pari ad euro $(26.470,57 + 1.877,25) = \text{€ } 28.347,82$ (ventottomilatrecentoquarantasette/82), oltre contributi previdanziali (4%), e IVA (22%), al contrario di quanto desumibile dalla somma degli importi indicati nei prospetti di calcolo relativi ai lavori e ai servizi, che seguono, del presente dell'Allegato 3.

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
430000	Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8.579723\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

- ☐ E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
- ☐ E.21 - Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
- ☒ E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): 1.55

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

- ☒ QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)
(V:430000.00 x P:8.580% x G:1.55 x Q:0.040) = **2287.35**

Progettazione esecutiva

- ☒ QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:430000.00 x P:8.580% x G:1.55 x Q:0.070) = **4002.87**
- ☒ QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:430000.00 x P:8.580% x G:1.55 x Q:0.130) = **7433.90**
- ☒ QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:430000.00 x P:8.580% x G:1.55 x Q:0.040) = **2287.35**
- ☒ QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
(V:430000.00 x P:8.580% x G:1.55 x Q:0.020) = **1143.68**
- ☒ QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
(V:430000.00 x P:8.580% x G:1.55 x Q:0.020) = **1143.68**
- ☒ QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:430000.00 x P:8.580% x G:1.55 x Q:0.100) = **5718.39**

Esecuzione dei lavori

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbII.02 (2,287.35), QbIII.01 (4,002.87), QbIII.02 (7,433.90), QbIII.03 (2,287.35), QbIII.04 (1,143.68), QbIII.05 (1,143.68), QbIII.07 (5,718.39),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Q_i)$

24,017.22

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

6,004.30

importi parziali: 24,017.22 + 6,004.30

Importo totale: 30,021.52

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
65000	TIC

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 14.880498\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere
Sistemi informativi

- T.01 - Sistemi informativi, gestione elettronica del flusso documentale, dematerializzazione e gestione archivi, ingegnerizzazione dei processi, sistemi di gestione delle attività produttive, Data center, server farm.

Grado di complessità (G): 0.95

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

- ☒ QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:65000.00 x P:14.880% x G:0.95 x Q:0.050) = **459.44**
- ☒ QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:65000.00 x P:14.880% x G:0.95 x Q:0.030) = **275.66**
- ☒ QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
(V:65000.00 x P:14.880% x G:0.95 x Q:0.020) = **183.77**
- ☒ QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:65000.00 x P:14.880% x G:0.95 x Q:0.100) = **918.87**

Esecuzione dei lavori

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbIII.01 (459.44), QbIII.03 (275.66), QbIII.04 (183.77), QbIII.07 (918.87),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Q_i)$

1,837.74

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

459.44

importi parziali: 1,837.74 + 459.44

Importo totale: 2,297.18
