



San Parrocchia Severino Abate

CHIESA MATRICE



Allegato 2) – Capitolato speciale descrittivo e prestazionale

1. NATURA DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

L'appalto in oggetto si pone come finalità la realizzazione di interventi per il completamento del restauro, la valorizzazione e piena fruizione della chiesa di San Severino Abate, ubicata nel centro storico di San Severo, tra le vie San Severino e A. Fraccacreta mediante la progettazione definitiva/esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'opera prevista.

L'incarico professionale in argomento consiste nell'espletamento delle seguenti funzioni:

- Redazione del progetto Definitivo/Esecutivo (ai sensi dell'art. 18 del Decreto 22 agosto 2017, n. 154 – Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo) e unico livello progettuale per le forniture e servizi per la realizzazione dell'intervento (ai sensi dell'art. 23, comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) e art. 24 DPR 207/2017 e ss.m.i.);
- Redazione del Piano di sicurezza e coordinamento (ai sensi dell'art.100 del D.Lgvo n. 81/2008 e s.m.i. e art. 33 DPR 207/2017 e s.m.i.);

Area di intervento: via San Severino/via A. Fraccacreta in San Severo (FG)

I locali oggetto di intervento sono dislocati tutti all'interno della chiesa di San Severino Abate.

I locali interni sono attualmente utilizzati per il culto. Le pareti decorate si presentano in uno stato di degrado a livello pellicola pittorica. Vi sono anche parti alte delle pareti ove sono presenti distacchi di intonaco dal supporto. E' presente un impianto elettrico e di illuminazione provvisorio a vista che va sostituito integralmente.

Descrizione sintetica degli interventi

L'incarico professionale riguarda la realizzazione di interventi (lavori, servizi e forniture) miranti al completamento del restauro delle superfici decorate interne e di superfici lapidee di parte della facciata nonché alla valorizzazione e piena fruizione della chiesa di San Severino Abate a partire da uno studio di fattibilità economico-finanziaria già redatto per conto della Parrocchia con risorse private.

I lavori comprendono:

- restauro di superfici decorate dell'architettura
- restauro di superfici lapidee di parte della facciata
- opere per l'abbattimento di barriere architettoniche
- opere funzionali alla piena accessibilità del Bene.

I forniture e servizi comprendono:

- la realizzazione di laboratori di fruizione finalizzata ad assicurare la diffusione della conoscenza del bene oggetto di restauro per la sensibilizzazione della comunità, la trasmissione dell'eredità culturale per la inclusione e coesione sociale;
- l'applicazione di metodologie e strumenti innovativi (esempio di ricostruzione virtuale, realtà aumentata, fruizione immersiva e interattiva) per ampliare la fruizione sostenibile del Bene.

Dal progetto di fattibilità tecnico-economica attuata preventivamente con risorse private, l'importo presunto dei

lavori è quantificato in complessivi € 499.905.000,00 oltre IVA 10% mentre l'importo di forniture e servizi è quantificato in complessivi € 50.000,00 oltre IVA come per legge.

I contenuti del progetto di fattibilità tecnico economica sono tuttavia del tutto indicativi e possono cambiare in quanto saranno oggetto di verifica e approfondimento in sede progettuale definitiva/esecutiva.

2. CONTENUTI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

La prestazione professionale consiste nella redazione del progetto dell'opera a livello definitivo/esecutivo, sulla scorta del progetto di fattibilità tecnico economica già in possesso della Parrocchia di San Severino Abate e in considerazione dell'urgenza del progetto esecutivo ai fini della partecipazione all' "Avviso Pubblico per la selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici" pubblicato sul B.U.R.P. n. 38 del 04/04/2019.

L'operatore economico incaricato, dovrà condividere gli aspetti progettuali con i destinatari dell'intervento (Parrocchia di San Severino Abate), mediante acquisizione di formale parere positivo in relazione al soddisfacimento delle esigenze commissionate.

Il progetto definitivo/esecutivo sarà sottoposto a verifica ed approvazione da parte della Parrocchia e verrà espletata secondo le tempistiche previste dal successivo art.4.

L'incarico professionale in argomento prevede:

Progetto Definitivo/Esecutivo che sarà articolato come segue:

- RELAZIONE GENERALE;
- RELAZIONI SPECIALISTICHE;
- ELABORATI GRAFICI (planimetria d'insieme, pianta, sezioni significative e prospetti interni, analisi del degrado, rappresentazione degli interventi, particolari architettonici, planimetria delle reti impiantistiche, etc...);
- RELAZIONE DI CALCOLO DEGLI IMPIANTI PREVISTI;
- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI;
- CRONOPROGRAMMA;
- ELENCO PREZZI UNITARI;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- QUADRO ECONOMICO;
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;
- SCHEMA DI CONTRATTO
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Il piano di sicurezza e coordinamento (PSC) dovrà essere redatto ai sensi D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare delle norme UNI 10942 nonché delle determinazioni dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici/ANAC in materia di sicurezza nonché di tutti gli atti, leggi, circolari emessi prima della approvazione del documento.

L'incarico comprende il ruolo di **Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP)** per garantire la tutela della sicurezza, sin dalla fase di progettazione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., compresi ad esempio la stima analitica dei costi per la sicurezza, per tutta la durata dei lavori, relativa agli apprestamenti, misure preventive e protettive (privilegiando quelle collettive a quelle individuali) ai D.P.I., agli impianti, ed alle procedure contenute nel Piano di Sicurezza e Coordinamento e previste per specifici motivi di sicurezza, alle misure di coordinamento, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva e quanto altro necessario, la predisposizione del fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dei rischi a cui sono sottoposti i lavoratori, il cronoprogramma lavori e gli elaborati grafici (planimetrie, sezioni, schizzi, ecc.) necessari.

In fase di progettazione, l'elenco di tali elaborati potrà essere aggiornati di concerto con il RUP, anche in riferimento alle eventuali modifiche normative previste dall'art 23 comma 3 del Nuovo Codice Dlgs 50/2016 e s.m.i. .

3. IMPORTO DELL'INCARICO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo (onorario e spese) a base di negoziazione per le prestazioni oggetto dell'incarico in questione risulta di **€ 29.545,88 oltre Cassa professionale 4% e IVA e oneri di legge ove previsti** ed è stato calcolato in conformità al D.M. del 17 giugno 2016 “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016*” e ss.mm.ii., tenendo conto altresì delle Linee Guida n. 1 dell'ANAC – aggiornate con Deliberazione n. 138 del 21 febbraio 2018 – concernenti gli indirizzi generali sugli affidamenti attinenti all'architettura e all'ingegneria e costituisce l'Allegato 3, a cui si rimanda.

L'importo complessivo dell'incarico a base di negoziazione potrà essere rideterminato proporzionalmente, previa accettazione espressa da parte del RUP, in caso di accertamento di giustificati aumenti/diminuzioni dell'importo dei lavori già previsto in sede di progetto di fattibilità tecnico economica, a seguito della elaborazione del progetto definitivo/esecutivo.

Inoltre i corrispettivi verranno rideterminati a seguito dell'offerta presentata dall'Operatore Economico in sede negoziale.

L'affidamento dell'incarico professionale, in funzione delle somme economiche a disposizione, è relativo alla sola fase di progettazione (progetto definitivo/esecutivo e coordinamento sicurezza in fase di progettazione), con applicazione del ribasso offerto in sede di negoziazione.

I corrispettivi verranno saldati a seguito di emissione di fattura autorizzata dal Responsabile di Procedimento secondo la tempistica che sarà indicata nel Disciplinare di incarico professionale.

L'onere eventuale per la vidimazione della parcella, sarà a carico del professionista.

4. DURATA DELL'INCARICO, TEMPI DI CONSEGNA

Ravvisata l'urgenza del caso, e vista la tempistica imposta dall'Avviso Pubblico al quale candidare l'intervento ai fini del finanziamento dell'opera – la consegna degli elaborati richiesti dovrà avvenire **entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi** dalla data di comunicazione di avvio della progettazione definitiva/esecutiva da parte del Responsabile di procedimento.

Allegato 3 – Calcolo Parcella professionale secondo il DM 17 giugno 2016

Nota: il foglio di calcolo utilizzato prevede *di default* un importo delle spese e oneri accessori pari al 25% del compenso professionale. Nel caso specifico la Parrocchia ha applicato invece una percentuale pari al 10% del compenso professionale. Pertanto l'importo totale effettivo a base di negoziazione è pari ad euro $(26.859,89 + 2.685,99) = \mathbf{€ 29.545,88}$ (ventinovemilacinquecentoquarantacinque/88) al contrario di quanto indicato nel prospetto di calcolo dell'Allegato 3.